

Zmluva č. AS-3-2011
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Číslo: 2011/0019

I. Prenajímateľ:	Základná škola Nábřežie Dr. A. Stodolu 1863 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Mgr. Dana Gajdošová riaditeľkou školy
IČO:	37810456
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko a. s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu:	8109549001/5600

II. Nájomca:

Zastúpený:	Ján Ružbarský
Trvalé bydlisko:	Okoličné 196 031 04 Liptovský Mikuláš
Číslo OP:	

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Základnej školy na Nábřeží Dr. A. Stodolu v Liptovskom Mikuláši, nachádzajúce sa v budove školy súpisného č. 1899, ktorá je postavená na parcele KN-C č. 3317/36 zapísanej v operáte katastra nehnuteľností na LVČ č. 4836 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to **Telocvičňu** o výmere 404m² (ďalej TCV).
2. Prenajaté priestory telocvične sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **3.1. – 30.6.2011** každú stredu v čase od **19³⁰ - 20³⁰ hod. v rozsahu 1 hodinu, t. j. spolu 26 hodín** (5 osôb – bez použitia sprchy, 26 dní).

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a Metodického pokynu pre výpočet prevádzkových nákladov na prenájom nebytových priestorov, v správe a užívaní základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Liptovský Mikuláš, stanovenia cien prenájmu TCV a po dohode obidvoch zmluvných strán vo výške **6,84 €** (šesť eur, osemdesiatštyri eurocentov) za 1 hodinu prenájmu.
2. Do nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu bola zakalkulovaná cena za vodné a stočné, náklady za dodávku tepla a elektrická energia.
3. Celková suma nájmu za 26 hodín s ostatnými nákladmi v zmysle Výpočtového listu k úhrade predstavuje čiastku **185,82 €** (jedenstoosemdesiatpäť eur, osemdesiatdva eurocentov). Nájomné je splatné **dňa 25.2.2011 prevodným príkazom na účet prenajímateľa.**
4. Výpočtový list nákladov prenájmu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
3. Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
5. Počas doby trvania nájmu prenajímateľ (riadiťka školy), poverí zamestnanca ZŠ kontrolou prenajatého priestoru, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení.
6. Nájomca nie je oprávnený ponechať priestory TCV do podnájmu tretej osobe. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.
7. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.
9. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť a dopĺňať výšku nájomného, ako aj poplatok za služby, spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.
10. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:

a) Uplynutím doby nájmu.

b) Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

V Liptovskom Mikuláši, dňa2011

Zriaďovateľ :

.....

MUDr. Alexander Slafkovský
Primátor mesta

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mgr. Dana Gajdošová
riaditeľka školy

.....

Ján Ružbarský

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš

V ý p o č t o v ý l i s t

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvična

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 26 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,5136	65,3536
Prenájom	1,66	43,16
Elektrická energia	0,816	21,216
Ostatné prevádzkové náklady	1,85	48,10
Spolu:	6,8396 €	177,8296€
+ vodné, stočné (5 účastníkov, 26 dní)		<u>7,995</u>
0,0615 x 5 = 0,3075 x 26 = 7,995 €		185,8246 = <u>185,82 €</u>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 5. 1.2011