

## **Zmluva č. AS-16-2011 o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Číslo: 2011/0285

<b>I. Prenajímateľ:</b>	Základná škola Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863 031 01 Liptovský Mikuláš
<b>Zastúpený:</b>	Mgr. Dana Gajdošová riaditeľkou školy
<b>IČO:</b>	37810456
<b>Bankové spojenie:</b>	Dexia banka Slovensko a. s. pobočka Liptovský Mikuláš
<b>Č. účtu:</b>	8109549001/5600
<b>II. Nájomca:</b>	Centrum voľného času Nábr. Dr. A. Stodolu č. 1932 031 01 Liptovský Mikuláš
<b>Zastúpený:</b>	PhDr. Roman Králik Riaditeľ CVČ
<b>IČO:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Bankové spojenie:</b>	Pobočka Liptovský Mikuláš
<b>Číslo účtu:</b>	

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Základnej školy na Nábreží Dr. A. Stodolu v Liptovskom Mikuláši, nachádzajúce sa v budove školy súpisného č. 1899, ktorá je postavená na parcele KN-C č. 3317/36 zapísanej v operáte katastra nehnuteľností na LVČ č. 4836 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to **Telocvičňu** o výmere 404m<sup>2</sup> (ďalej TCV).
2. Prenajaté priestory telocvične sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **12.9. – 31.12.2011** každý pondelok v čase od 16<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>, v utorok od 15<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, streda od 14<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, štvrtok od 15<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> a v piatok od 15<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> hod., spolu 110 hodín (15 žiakov – bez použitia sprchy).

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a Metodického pokynu pre výpočet prevádzkových nákladov na prenájom nebytových priestorov, v správe a užívaní základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Liptovský Mikuláš, stanovenia cien prenájmu TCV a po dohode obidvoch zmluvných strán vo výške **4,38 €** (štyri eurá, tridsaťosem eurocentov) za 1 hodinu prenájmu.
2. Do nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu bola zakalkulovaná cena za vodné a stočné, náklady za dodávku tepla a elektrická energia.
3. Celková suma nájmu za 110 hodín s ostatnými nákladmi v zmysle Výpočtového listu k úhrade predstavuje čiastku **533,50 €** (päťstotridsaťtri eur, päťdesiat eurocentov). Nájomné je splatné **dňa 25.10.2011 prevodným príkazom na účet prenajímateľa**.
4. Výpočtový list nákladov prenájmu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
3. Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
5. Počas doby trvania nájmu prenajímateľ (riaditeľka školy), poverí zamestnanca ZŠ kontrolou prenajatého priestoru, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení.
6. Nájomca nie je oprávnený ponechať priestory TCV do podnájmu tretej osobe. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.
7. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.
9. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť a dopĺňať výšku nájomného, ako aj poplatok za služby, spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.
10. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**

**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvična

**Prenájom: TCV**

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

**Výpočet nákladov:**

	<u>za 1 hodinu</u>	<u>za 110 hodín v €</u>
Teplo na vykurovanie	2,5136	276,496
Elektrická energia	0,816	89,76
Ostatné prevádzkové náklady	1,05	115,50
<b>Spolu:</b>	<b>4,3796 €</b>	<b>481,756 €</b>
+ vodné, stočné (15 žiakov, 55 dní)		
$0,0615 \times 15 = 0,9225 \times 55 = 50,7375$ €		50,7375
+ prenájom za dané obdobie		<u>1,00</u>
<b>K úhrade:</b>		<b>533,4935 = <u>533,50 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31. 8.2011

Spracovala: Krassová Anna

V.

**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom môže skončiť:

a) Uplynutím doby nájmu.

b) Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

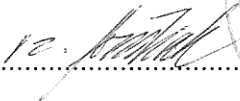
Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 9.9......2011

Zriaďovateľ :

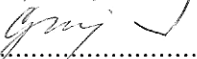
.....  




MUDr. Alexander Slafkovský  
Primátor mesta

Prenajímateľ:

Základná škola  
Nábřežie Dr. A. Stodolu  
Liptovský Mikuláš

.....  
  
Mgr. Dana Gajdošová  
riaditeľka školy

Nájomca:

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
Nábřežie Dr. A. Stodolu č. 1932  
031 01 Liptovský Mikuláš

.....  
PhDr. Roman Králik  
riaditeľ CVČ