

ZMLUVA č. AS-18-2011 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I.** Prenajímateľ: Základná škola
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený: Mgr. Dana Gajdošová
riaditeľkou školy
- IČO: 37810456
- Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
pobočka Liptovský Mikuláš
- Č. účtu: 8109549001/5600
- II.** Nájomca : Tenisová škola PROFESIONÁL
Zastúpený: Barbora Birčeková
- Trvalé bydlisko: J. Rumana 28/12
031 01 Liptovský Mikuláš
- IČO: 46 088 491

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory malej telocvične (vrátane zariadenia) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa v budove školy súpisného čísla 1899, na parcele KN-C č. 3317/36 zapísanej v operáte katastra nehnuteľností na LVČ č. 4836 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Prenajaté priestory malej telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu,

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 7.10.2011 do 31.12.2011**, každý patok v čase **od 16⁰⁰ – do 18⁰⁰ hod. a každú sobotu od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.** (október: 20 hodín, november: 20 hodín, december: 22 hodín) pre 4 účastníkov.

Spolu 62 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu pre výpočet prevádzkových nákladov na prenájom nebytových priestorov, v správe a užívaní základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Liptovský Mikuláš **na 6,135 €** (slovom šesť eur jedenstotridsaťpäť eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený **na 62 hodín** a celková suma k úhrade **380,40 €** (slovom tristoosemdesiat eur štyridsať eurocentov). Nájomné je splatné vo výške **380,40 € do 25.10.2011** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia


Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 3. 10. 2011

Zriaďovateľ:



.....
MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Prenajímateľ:

Základná škola
Nábřezie Dr. A. Stodolu
Liptovský Mikuláš

.....
Mgr. Dana Gajdošová
riaditeľ ZŠ

Nájomca:

.....
Barbora Birčeková

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCVPodlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²**Výpočet nákladov:**

	za 1 hodinu	za 62 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,5136	155,8432
Prenájom	1,66	102,92
Elektrická energia	0,816	50,592
Ostatné prevádzkové náklady	1,05	65,10
Spolu:	6,0396 €	374,4552 €
+ vodné, stočné (4 účastníci, 24 dní)		
0,0615 x 4 = 0,246 x 24 = 5,904 €		<u>5,904</u>
K úhrade:		380,3592 € = <u>380,40 €</u>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28. 9.2011

Spracovala: Krassová Anna