

**ZMLUVA č. AS – 7 - 2012**

**o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.**

**I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš

**Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy

**IČO:** 378 104 56

**Bankové spojenie:**

.

**II. Nájomca :** Marian Karim – K – Dent

**Zastúpený:** Marian Karim

**IČO:** 40 450 481

**DIČO:** 1038647401

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Základnej školy na Nábreží Dr. A. Stodolu v Liptovskom Mikuláši, nachádzajúce sa v budove Výdajnej školskej jedálni súpisného č. 1900, ktorá je postavená na parcele KN-C č. 3317/34 zapísanej v operáte katastra nehnuteľností na LVČ č. 4836 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš a to miestnosť na prízemí o výmere 54 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).

2. Prenajaté priestory sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a budú slúžiť pre účely zubnej techniky.

3. Súčasne s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj časť spoločných častí a zariadení objektu ( t. j. spoločný vstup do objektu, chodba a WC).

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.2.2012** do **1.2.2017** na päť kalendárnych rokov v dňoch pondelok - piatok v čase od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod.

### III.

#### Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na **19,00 € (slovom devätnásť eur)/m<sup>2</sup> ročne**.  
Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Do nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu bola zakalkulovaná cena za vodné a stočné a náklady za dodávku tepla elektrická energia budú účtované paušálne.
3. Upratovanie prenajatých priestorov, telefón a iné služby, ktoré nie sú zahrnuté do celkového výpočtu nájomného si zabezpečí nájomca sám vo vlastnej réžii.
4. Celková suma nájmu za rok s ostatnými nákladmi v zmysle výpočtového listu k úhrade predstavuje čiastku **2404,30 € (slovom dvetisícštyristoštyri eur a tridsať eurocentov) je splatná prevodom na účet prenajímateľa v mesačných splátkach vždy za aktuálny mesiac čiastku 200,00 € vždy do 5. dňa príslušného mesiaca**.
5. Výpočtový list nákladov prenájmu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky  
protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
3. Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského  
objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V prípade, že  
k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne  
odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení  
o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len  
v prípade,  
ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou.
7. Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet  
nájmu  
využíva na dohodnutý účel.
8. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej  
neoddeliteľnou  
súčasťou.

**V.  
Skončenie nájmu**

- a) Uplynutím doby nájmu.  
b) Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.  
Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota tri mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.  
Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihľadnutím na obvyklé opotrebenie.  
Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/199 Zb. v platnom znení.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 31.1.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Základná škola  
Nábřežie Dr. A. Stodolu  
Liptovský Mikuláš

.....  
riadiateľka ZŠ

Nájomca:  
Marian Karim

