

**ZMLUVA č. AS – 13 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Karate klub Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Ladislav Mlynarčík - predseda klubu  
**Trvalé bydlisko:**
- IČO:** 37799398  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.2012** do **31.12.2012**, každý štvrtok, v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod. – 10 osôb.** (október: 4 hodiny; november: 5 hodín; december: 4 hodiny)  
**Spolu 13 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,6923 € (slovom sedem eur /6923 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 13 hodín a celková suma k úhrade 100,00 € (slovom jedensto eur). Nájomné je splatné vo výške **100,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ladislav Mlynarčík

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
predseda klubu

**ZMLUVA č. AS – 14 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Mgr. Katarína Ochodnická  
**Trvalé bydlisko:**
- Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **31.12.2012**, každý štvrtok, v čase od **19<sup>00</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod. – 5 osôb.**  
( október: 6 hodín; november: 7,5 hodiny; december: 6 hodín)  
**Spolu 19,5 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,2307 € (slovom sedem eur/2307 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 19,5 hodín a celková suma k úhrade 141,00 € (slovom jeden sto štyridsaťjeden eur). Nájomné je splatné vo výške **141,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Katarína Ochodnická

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 15 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Odborový zväz KOVO  
ZO – Stavebné bytové družstvo  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Milena Tarčáková – predseda ZO OZS pri SBD  
**IČO:** 30804078139

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **31.12.2012**, každú stredu, v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod. – 5 osôb**  
( október: 4 hodiny; november: 5 hodín; december: 4 hodiny)  
**Spolu 13 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,3076 € (slovom sedem eur/3076 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 13 hodín a celková suma k úhrade 95,00 € (slovom deväťdesiatpäť eur). Nájomné je splatné vo výške **95,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.



## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Milena Tarčáková

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
predseda ZO OZS

**ZMLUVA č. AS – 16 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Ing. Miroslav Vaňko  
**Trvalé bydlisko:**
- Číslo OP:**
- Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **31.12.2012**, každý piatok, v čase od **18<sup>45</sup> hod. do 19<sup>45</sup> hod. – 5 osôb** (október: 4 hodiny; november: 5 hodín; december: 4 hodiny)  
**Spolu 13 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,3076 € (slovom sedem eur /3076 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 13 hodín a celková suma k úhrade 95,00 € (slovom deväťdesiatpäť eur). Nájomné je splatné vo výške **95,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Miroslav Vaňko

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 17 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:**
- Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Základná škola Apoštola Pavla  
J. Janošku 11  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Adriana Chrapčiaková  
riaditeľka školy
- IČO:** 17060079
- Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **21.12.2012**, každý **PO, UT, ŠT** v čase od **14<sup>00</sup> hod. do 14<sup>45</sup> hod.**, **ST a PI** v čase od **13<sup>10</sup> hod. do 14<sup>30</sup> hod.**, – **15 žiakov.**  
(október: 22,5 hodín; november: 20 hodín; december: 15,5 hodín)  
**Spolu 58 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 5,5551 € (slovom päť eur /5551 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 58 hodín a celková suma k úhrade 322,00 € (slovom tristodvadsaťdva eur). Nájomné je splatné vo výške **322,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Adriana Chrapčiaková

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
riaditeľka školy ZŠ

**ZMLUVA č. AS – 18 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Centrum voľného času  
Nábrežie Dr. A. Stodolu č 1932  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** PhDr. Roman Králik  
riaditeľ CVC
- IČO:** 378 105 61
- Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **30.12.2012**, každý **Po** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod.**, každý **Ut** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.**, a od **1.11.** do **31.12.2012** v čase od **16<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, každú **St** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, každý **Št** od **1.11. – 31.12.2012** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, a každý **Pi** od **1.10. – 31.12.2012** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.**, – **12 žiakov**  
(október: 32 hod., november: 40 hod., december: 30 hodín)  
**Spolu 102 hodín.**



### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 4,9803 € (slovom štyri eurá /9803 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 102 hodín a celková suma k úhrade 508,00 € (slovom päťsto osem eur). Nájomné je splatné vo výške **508,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
PhDr. Roman Králik

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
riaditeľ CVC

**ZMLUVA č. AS – 19- 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:**
- Číslo účtu:**  
**II. Nájomca :** Jakub Sedláček  
**Ulica:**

**Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre športové účely (parkour a freerunning).

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **29.9.** do **22.12.2012**, každú **sobotu od 14<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup> hod. – 10 osôb** (september: 2 hodiny; október: 8 hodín; november: 8 hodín; december: 8 hodín)  
**Spolu 26 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 6,8461 € (slovom šesť eur /8461 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 26 hodín a celková suma k úhrade 178,00 € (slovom jeden sto sedemdesiatosem eur). Nájomné je splatné vo výške **178,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Jakub Sedláček

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 20- 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Mgr. Viera Ganoczyová  
**Trvalé bydlisko:**

**Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **22.12.2012**, každú **stredu v čase od 18<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod – 5 osôb** (október: 4 hodiny; november: 5 hodín; december: 3 hodiny)  
**Spolu 12 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 6,50 € (slovom šesť eur /50 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 12 hodín a celková suma k úhrade 78,00 € (slovom sedemdesiatosem eur). Nájomné je splatné vo výške **78,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Viera Ganoczyová

.....  
riaditeľka ZŠ

.....



**ZMLUVA č. AS – 21 - 2012**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Ing. Peter Buocik  
**Trvalé bydlisko:**

**Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.** do **31.12.2012**, každý **utorok v čase od 19<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod – 8 osôb** (október: 10 hodín; november: 8 hodín; december: 6 hodín)  
**Spolu 24 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 6,9583 € (slovom šesť eur /9583 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 24 hodín a celková suma k úhrade 167,00 € (slovom sedemdesiatosem eur). Nájomné je splatné vo výške **167,00 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenájomcu a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenájomcu.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2012

Prenajíateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Peter Buocik

.....  
riaditeľka ZŠ

.....