

**ZMLUVA č. AS – 14 - 2014**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. A. Stodolu 1863  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** TM Consulting, s.r.o.  
Dolnohorská 26  
949 01 Nitra
- IČO:** 36537551
- Zastúpený:** Ing. Marián Bilický

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Špecifickej prípravne dievčat (kuchynka) o rozmere 75 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1863 – budova školy, dielne.

Prenajaté priestory budú slúžiť pre účely vzdelávania – „Rozvoj kľúčových kompetencií pre uplatnenie sa na trhu“.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **2.7.** do **15.7.2014**, každý **deň** v čase od **8<sup>30</sup> hod.** do **11<sup>30</sup> hod** pre **20 účastníkov**.

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš.

Rozpis ceny nájmu spolu s energiami je uvedený vo výpočtovom liste, Príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Nájomné je splatné vo výške **150 € vyplatením v hotovosti prenajímateľovi.**

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

**V.  
Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajíateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajíateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.6.2014

Prenajíateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Marián Bilický

.....  
riaditeľka ZŠ

.....