

**ZMLUVA č. AS – 1 – 2017**

**o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení.**

Číslo: 2017/0001

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Erika Vrbičanová
- Číslo OP:**

**I.  
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.  
Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **11.1.2017** do **30.6.2017**, každú stredu, v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod. – 5 osôb** (január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 5 hod., apríl: 4 hod., máj: 5 hod., jún: 4 hod.).  
**Spolu 25 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,32 € (slovom sedem eur/32 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 25 hodín a celková suma k úhrade 183 € (slovom jeden sto osemdesiat tri eur). Nájomné je splatné vo výške **183 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Erika Vrbičanová

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 2 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2017/0002

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Ing. Miroslav Vaňko  
**Trvalé bydlisko:** 031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:**
- Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **13.1.2017** do **31.5.2017**, každý **piatok** v čase od **18<sup>45</sup> hod. do 19<sup>45</sup> hod.,– 12 osôb** (január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 5 hod., apríl: 4 hod., máj: 4 hod.).  
**Spolu 20 hod.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,85 € (slovom sedem eur/ 85 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 20 hodín a celková suma k úhrade 157 € (slovom jeden sto päťdesiat sedem eur). Nájomné je splatné vo výške **157 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Miroslav Vaňko

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 3 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0003

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Ing. Peter Buocik  
**Trvalé bydlisko:** 031 04 Liptovský Mikuláš

**Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **10.1.2017** do **30.6.2017**, každý utorok v čase od **18<sup>30</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod – 8 osôb** (január: 8 hod., február: 8 hod., marec: 8 hod., apríl: 8 hod., máj: 10 hod., jún: 8 hod.).  
**Spolu 50 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,26 € (slovom sedem eur /26 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 50 hodín a celková suma k úhrade 363 € (slovom tristo sestdesiat tri eur). Nájomné je splatné vo výške **363 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.



## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Peter Buocik

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 4 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0004

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Základná škola Apoštola Pavla  
J. Janošku 11  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Adriana Chrapčiaková  
riaditeľka školy
- IČO:** 17060079
- Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **11. 1.2017** do **30.6.2017**, každú **stredú** v čase od **12<sup>40</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod. (3,30 hod.)** – **15 žiakov** a každý **štvrtok** v čase od **12<sup>40</sup> hod. do 14<sup>45</sup> hod. ( 2 hod.)** - **15 žiakov.** (január: 16,5 hod., február: 22 hod., marec: 22 hod., apríl: 20 hod., máj: 25,5 hod., jún: 22 hod.).  
**Spolu 128 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 4,90 € (slovom styri eurá / 90 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 128 hodín a celková suma k úhrade 627 € (slovom seststo dvadsat sedem eur). Nájomné je splatné vo výške **627 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Adriana Chrapčiaková

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
riaditeľka školy ZŠ

**ZMLUVA č. AS – 5 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0005

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Mgr. Katarína Ochodnická  
**Trvalé bydlisko:** 031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **12.1.2017** do **27.7.2017**, každý štvrtok, v čase od **19<sup>00</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod. – 5 osôb.**  
**(január: 4,5 hod., február: 6 hod., marec: 7,5 hod., apríl: 6 hod., máj: 6 hod., jún: 7,5 hod. júl: 6 hod.)**  
**Spolu 43,5 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš 7,20 € (slovom sedem eur/20 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 43,5 hodín a celková suma k úhrade **313 €** (slovom tristo trinásť eur). Nájomné je splatné vo výške **313 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Katarína Ochodnická

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 6 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0006

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Karate klub Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Ladislav Mlynarčík - predseda klubu  
**Trvalé bydlisko:** 031 01 Liptovský Mikuláš
- IČO:** 37799398  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **9.1.2017** do **30.6.2017**, každý **pondelok, utorok a štvrtok** v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>30</sup> hod.** – 10 osôb. (január: 16,5 hod., február: 15 hod., marec: 18 hod., apríl: 13,5 hod., máj: 18 hod., jún: 18 hod.).  
**Spolu 99 hodín.**



### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,44 € (slovom sedem eur / 44 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 99 hodín a celková suma k úhrade **737 €** (slovom sedem sto tridsať sedem eur). Nájomné je splatné vo výške **737 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ladislav Mlynarčík

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
predseda klubu

**ZMLUVA č. AS – 7 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0007

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :**  
**Zastúpený:** Marek Ferianc  
**Trvalé bydlisko:** 031 04 Liptovský Mikuláš

**Č. OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **7.1.2017** do **30.4.2017**, každú **sobotu v čase od 18<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod. – 10 osôb.**  
**(január: 4 hod., február: 4 hod., marec: 4 hod., apríl: 5 hod.)**  
**Spolu 17 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,70 € (slovom sedem eur / 70 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 17 hodín a celková suma k úhrade **131 €** (slovom jeden sto tridsat jeden eur). Nájomné je splatné vo výške **131 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Marek Ferianc

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 8 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0008

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :**  
**Zastúpený:** Dušan Frniak  
**Trvalé bydlisko:** 031 04 Liptovský Mikuláš
- Č. OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **9.1.2017** do **30.6.2017**, každý **pondelok v čase od 18<sup>30</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod. – 6 osôb.** (január: 4 hod., február: 4 hod., marec: 4 hod., apríl: 3 hod., máj: 3 hod., jún: 4 hod.).  
**Spolu 22 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,41 € (slovom sedem eur / 41 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 22 hodín a celková suma k úhrade 163 € (slovom jeden sto sestersiat tri eur). Nájomné je splatné vo výške **163 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Dušan Frniak

.....  
riaditeľka ZŠ

.....



**ZMLUVA č. AS – 9 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0009

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Volejbalový klub VK - LM  
**Zastúpený:** **Robert Bella**  
**Trvalé bydlisko:** 031 01 Liptovský Mikuláš

**Č. OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **11.1.2017** do **31.5.2017**, každú **stredu** v čase od **18<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod. – 8 osôb.**  
**(január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 5 hod., apríl: 4 hod., máj: 5 hod., jún: 4 hod.).**  
**Spolu 25 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,56 € (slovom sedem eur / 56 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 25 hodín a celková suma k úhrade 189 € (slovom jeden sto osemdesiat deväť eur). Nájomné je splatné vo výške **189 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa (alebo v hotovosti) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Robert Bella

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
Vedúci klubu

**ZMLUVA č. AS – 10- 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2017/0010

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** PaedDr. Alena Repová  
**Trvalé bydlisko:** 031 01 Liptovský Mikuláš

**Číslo OP:**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **15.1.2017** do **31.5.2017**, každú **nedeľa** v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod – 8 osôb** (január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 4 hod., apríl: 5 hod., máj: 4 hod.)  
**Spolu 20 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,55 € (slovom sedem eur /55 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 20 hodín a celková suma k úhrade 151 € (slovom jeden sto päťdesiat jeden eur). Nájomné je splatné vo výške **151 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenájomcu a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenájomcu.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajíateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
PaedDr. Alena Repová

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

**ZMLUVA č. AS – 11 - 2017**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2017/0011

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**
- II. Nájomca :** Centrum voľného času  
Nábřežie Dr. A. Stodolu č 1932  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** PhDr. Roman Králik  
riaditeľ CVC
- IČO:** 378 105 61
- Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **9.1.2017** do **26.6.2017**, každý **Po** v čase od **14<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, každý **Ut** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, každý **Št** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.** a každý **Pi** v čase od **14<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.**, – 12 žiakov (január: 32 hod., február: 29 hod., marec: 36 hod., apríl: 27 hod., máj: 35 hod., jún: 34 hod.).  
**Spolu 193 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na € 4,89 (slovom štyri eur/ 89 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 193 hodín a celková suma k úhrade 944 € (slovom deväťsto štyridsať štyri eur). Nájomné je splatné vo výške **944 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.



## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2017

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
PhDr. Roman Králik

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
riaditeľ CVC