

**ZMLUVA č. AS – 1 – 2018**

**o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení.**

Číslo: 2018/0001

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Erika Vrbičanová  
Komenského 500/6  
033 01 Liptovský Hrádok
- Číslo OP:** EZ 238 613

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **10.1.2018** do **30.6.2018**, každú stredu, v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod. – 5 osôb** (január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 5 hod., apríl: 4 hod., máj: 5 hod., jún: 4 hod.).  
**Spolu 25 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,32 € (slovom sedem eur/32 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 25 hodín a celková suma k úhrade 183 € (slovom jeden sto osemdesiat tri eur). Nájomné je splatné vo výške **183 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Erika Vrbičanová

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 25 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	66,50
Prenájom	1,66	41,50
Elektrická energia	0,84	21,00
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	45,00
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,36	9,08
Spolu:	<b>7,32 €</b>	183,08 €
<b>vodné, stočné</b> (5 účastníkov, 25 dní)		
0,0726 x 5 = 0,363 x 25 = 9,075 €		
K úhrade:		183,08 = <b><u>183 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 2 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2018/0002

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Ing. Miroslav Vaňko  
**Trvalé bydlisko:** Bjornsonova 739/17  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** EA 031249
- Bankové spojenie:** VÚB Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 1313340342/0200

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **12.1.2018** do **31.5.2018**, každý **piatok** v čase od **18<sup>45</sup> hod. do 19<sup>45</sup> hod.**, – **12 osôb** (január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 5 hod., apríl: 4 hod., máj: 4 hod.).  
**Spolu 20 hod.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,85 € (slovom sedem eur/ 85 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 20 hodín a celková suma k úhrade 157 € (slovom jeden sto päťdesiat sedem eur). Nájomné je splatné vo výške **157 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Miroslav Vaňko

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

	za 1 hodinu	za 20 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	53,20
Prenájom	1,66	33,20
Elektrická energia	0,84	16,80
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	36,00
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,87	17,42
Spolu:	<b>7,83 €</b>	<b>157,12 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (12 účastníkov, 20 dní)		
0,0726 x 12 = 0,8712 x 20 = 17,424 €		
K úhrade po zaokrúhlení:		157,12 = <b>157 €</b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 3 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0003

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Ing. Peter Buocik  
**Trvalé bydlisko:** Senická 624/3  
031 04 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** EA 095393

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **9.1.2018** do **30.6.2018**, každý **utorok v čase od 18<sup>30</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod – 8 osôb** (január: 8 hod., február: 8 hod., marec: 8 hod., apríl: 8 hod., máj: 6 hod., jún: 8 hod.).  
**Spolu 46 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,28 € (slovom sedem eur /28 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 46 hodín a celková suma k úhrade 335 € (slovom tristo tridsať päť eur). Nájomné je splatné vo výške **335 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenájomcu a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenájomcu.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajíateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Ing. Peter Buocik

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 46 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	122,36
Prenájom	1,66	76,36
Elektrická energia	0,84	38,64
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	82,80
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,58	14,52
Spolu:	<b>7,54 €</b>	<b>334,67 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (8 účastníkov, 25 dní) 0,0726 x 8 = 0,5808 x 25 = 14,52 €		
K úhrade:		334,67 = <b><u>335 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 4 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0004

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Základná škola Apoštola Pavla  
J. Janošku 11  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Adriana Chrapčiaková  
riaditeľka školy
- IČO:** 17060079
- Bankové spojenie:** VÚB Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 0356445342/0200

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **10. 1.2018** do **30.6.2018**, každú stredu v čase od 12<sup>40</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod. (3,30 hod.) – 15 žiakov a každý štvrtok v čase od 12<sup>40</sup> hod. do 14<sup>45</sup> hod. ( 2 hod.) - 15 žiakov. (január: 22 hod., február: 20 hod., marec: 20hod., apríl: 22 hod., máj: 27,5 hod., jún: 22 hod.).  
Spolu 133,50 hodín.

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 4,89 € (slovom štyri eurá / 90 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 133,50 hodín a celková suma k úhrade 654 € (slovom šesťsto päťdesiat štyri sedem eur). Nájomné je splatné vo výške **654 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Adriana Chrapčiaková

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
riaditeľka školy ZŠ

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenájatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 133,50 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	355,11
Prenájom	0,00	1,00
Elektrická energia	0,84	112,14
Ostatné prevádzkové náklady	1,00	133,50
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €/15)	1,09	52,27
Spolu:	<b>5,59 €</b>	<b>654,02 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (15 účastníkov, 48 dní)		
0,0726 x 15 = 1,089 x 48 = 52,27 €		
K úhrade:		654,02 = <b><u>654 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 5 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0005

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Mgr. Katarína Ochodnická  
**Trvalé bydlisko:** Nábr. Dr. A. Stodolu 1797/57  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** EB 148398

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **11.1.2018** do **27.7.2018**, každý štvrtok, v čase od **19<sup>00</sup> hod. do 20<sup>30</sup> hod. – 5 osôb.**  
**(január: 4,5 hod., február: 6 hod., marec: 7,5 hod., apríl: 6 hod., máj: 6 hod., jún: 7,5 hod. júl: 6 hod.)**  
**Spolu 43,5 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš 7,20 € (slovom sedem eur/20 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 43,5 hodín a celková suma k úhrade **313 €** (slovom tristo trinásť eur). Nájomné je splatné vo výške **313 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Mgr. Katarína Ochodnická

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 43,5 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	115,71
Prenájom	1,66	72,21
Elektrická energia	0,84	36,54
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	78,30
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €/5)	0,36	10,53
Spolu:	<b>7,32 €</b>	<b>313,29 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (5 účastníkov, 29 dní) 0,0726 x 5 = 0,363 x 29 = 10,527 €		
K úhrade:		313,29 = <b><u>313 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 6 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2018/0045

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Marian Pujdes  
Školská 10  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** **EB858174**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov (volejbal).

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **12.1.2018 – 31.5.2018**, vždy v piatok v čase od 17<sup>00</sup> – 18<sup>30</sup> hod. 8 účastníkov.  
**(januar :4,5 hod, február: 6 hod., marec: 6 hod.; apríl: 6 hod.; máj: 6 hod.;** )  
**Spolu 28,50 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 6,96€ (slovom šesť eur/ 96 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 28,5 hodín a celková suma k úhrade 198,36 € (slovom jedenstodeväťdesiatosem eur 36 cent.). Nájomné je splatné vo výške **198,36€ do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
Marian Pujdes

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

	za 1 hodinu	za 28,50 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	75,81
Prenájom	1,66	47,31
Elektrická energia	0,84	23,94
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	51,30
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0	0
Spolu:	<b>6,96 €</b>	<b>198,36 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (8 účastníkov, 20 dní) 0,0726 x 8 = 0,5808 x 20 = 11,61 €		
K úhrade:		<b><u>198,36 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2. 1.2018

**ZMLUVA č. AS – 7 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0007

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :**  
**Zastúpený:** Marek Ferianc  
**Trvalé bydlisko:** Brezová 487/9  
031 04 Liptovský Mikuláš
- Č. OP:** **HE 517509**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **13.1.2018** do **30.4.2018**, každú **sobotu** v čase od **18<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod.** – **10 osôb.**  
**(január: 4,5 hod., február: 9 hod., marec: 9 hod., apríl: 7,5 hod.)**  
**Spolu 30 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,37 € (slovom sedem eur / 37 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 30 hodín a celková suma k úhrade **221 €** (slovom dvestodvadsatjeden eur). Nájomné je splatné vo výške **221 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Marek Ferianc

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 30 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	79,80
Prenájom	1,66	49,80
Elektrická energia	0,84	25,20
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	54
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,73	12,34
Spolu:	<b>7,69 €</b>	<b>221,14 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (10 účastníkov, 17 dní) 0,0726 x 10 = 0,726 x 17 = 12,34 €		
K úhrade:		221,14 = <b><u>221 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 8 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0008

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :**  
**Zastúpený:** Dušan Frniak  
**Trvalé bydlisko:** Smrečianska 16  
031 04 Liptovský Mikuláš
- Č. OP:** EP826522

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **8.1.2018** do **30.6.2018**, každý **pondelok v čase od 18<sup>30</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod. – 6 osôb.** (január: 4 hod., február: 4 hod., marec: 4 hod., apríl: 3 hod., máj: 3 hod., jún: 4 hod.).  
**Spolu 22 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,39 € (slovom sedem eur / 41 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 22 hodín a celková suma k úhrade 163 € (slovom jeden sto šesťdesiat tri eur). Nájomné je splatné vo výške **163 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Dušan Frniak

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 22 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	58,52
Prenájom	1,66	36,52
Elektrická energia	0,84	18,48
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	39,60
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,73	9,58
<b>Spolu:</b>	<b>7,69 €</b>	<b>162,70 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (6 účastníkov, 22 dní)		
0,0726 x 6 = 0,4356 x 22 = 9,5832 €		
K úhrade:		162,70 = <b><u>163 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 9 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0009

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Volejbalový klub VK - LM  
**Zastúpený:** **Robert Bella**  
**Trvalé bydlisko:** **Za Havlovci 1**  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Č. OP:** **EC159264**

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **10.1.2018** do **31.5.2018**, každú **stredú** v čase od **18<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod. – 8 osôb.** (január: 3 hod., február: 4 hod., marec: 5 hod., apríl: 4 hod., máj: 5 hod.).  
**Spolu 21 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,54 € (slovom sedem eur / 54 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 21 hodín a celková suma k úhrade 158 € (slovom jeden sto päťdesiat osem eur). Nájomné je splatné vo výške 158 € **do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa (alebo v hotovosti) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
Robert Bella

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
Vedúci klubu

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 21 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	55,86
Prenájom	1,66	34,86
Elektrická energia	0,84	17,64
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	37,80
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,73	12,20
Spolu:	<b>7,69 €</b>	<b>158,36 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (6 účastníkov, 21 dní) 0,0726 x 8 = 0,5808 x 21 = 12,1968 €		
K úhrade:		158,36 = <b><u>158 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 10- 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Číslo: 2018/0010

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** PaedDr. Alena Repová  
**Trvalé bydlisko:** M. Pišúta 1039/7  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** SP 552695

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **14.1.2018** do **31.5.2018**, každú nedeľu v čase od **17<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod – 8 osôb** (január: 6 hod., február: 8 hod., marec: 8hod., apríl: 10 hod., máj: 8 hod.)  
**Spolu 40 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,25 € (slovom sedem eur /55 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 40 hodín a celková suma k úhrade 290 € (slovom dvestodevätidesiat eur). Nájomné je splatné vo výške **290 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
PaedDr. Alena Repová

.....  
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 40 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	106,40
Prenájom	1,66	66,40
Elektrická energia	0,84	33,60
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	72
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,58	11,62
Spolu:	<b>7,54 €</b>	<b>290,02 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (8 účastníkov, 20 dní) 0,0726 x 8 = 0,5808 x 20 = 11,616 €		
K úhrade:		290,02 = <b><u>290 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 11 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2018/0011

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Centrum voľného času  
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu č 1932/47  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** PhDr. Roman Králik  
riaditeľ CVČ
- IČO:** 378 105 61
- Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš
- Číslo účtu:** 8109506001/5600

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **8.1.2018** do **26.6.2018**, každý **Po** v čase od **14<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, každý **Ut** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.**, každý **Št** v čase od **15<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod.** a každý **Pi** v čase od **14<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.**, – 12 žiakov (január: 32 hod., február: 29 hod., marec: 36 hod., apríl: 27 hod., máj: 35 hod., jún: 34 hod.).  
**Spolu 193 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na € 4,89 (slovom štyri eur/ 89 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 193 hodín a celková suma k úhrade 944 € (slovom deväťsto štyridsať štyri eur). Nájomné je splatné vo výške **944 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
PhDr. Roman Králik

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
riaditeľ CVC

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

	za 1 hodinu	za 193 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	513,38
Prenájom	0,00	1,00
Elektrická energia	0,84	162,12
Ostatné prevádzkové náklady	1,00	193,00
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,87	74,92
Spolu:	<b>5,37 €</b>	<b>944,42 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (12 účastníkov, 86 dní)		
0,0726 x 12 = 0,8712 x 86 = 74,923 €		
K úhrade:		944,42 = <b>944 €</b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2. 1.2018

**ZMLUVA č. AS – 12 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2018/0018

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** OŠK Svätý Kríž  
032 11 Svätý Kríž
- Zastúpený:** PhDr. Ján Tomčík  
Prezident OŠK Sv. Kríž
- IČO:** 36147851
- Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš
- Číslo účtu:** SK15 5600 0000 00810 0922 3001

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na dni (nedela):  
**14.1., 21.1., 28.1., 4.2., 18.2., a 4.3. a 11.3., 18.3., 25.3 2018 v čase od 14-16 hod.**

**(január: 6 hod., február: 4 hod., marec: 8hod.)**  
**Spolu 18 hodín.**

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,33 € (slovom sedem eur/ 83 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 18 hodín a celková suma k úhrade 132 € (slovom jeden sto stridsat dva eur). Nájomné je splatné vo výške **132 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:  
PhDr. Ján Tomčík

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
Prezident OŠK Svätý Kríž

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

	za 1 hodinu	za 18 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	47,88
Prenájom	1,66	29,88
Elektrická energia	0,84	15,12
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	32,40
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,87	6,96
Spolu:	7,83 €	<b>132,24 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (12 účastníkov, 8 dní) 0,0726 x 12 = 0,8712 x 8 = 6,9696 €		
K úhrade:		<b><u>132 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 13 - 2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení.**

Č. 2018/0059

- I. Prenajíateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy  
**IČO:** 378 104 56  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Telovýchovná jednota SNAHA Ploštín  
Hlavná 133  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Zlatica Gešková, Slavomír Šichta  
**IČO:** 142 222 72  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 5111493023/0900

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov (futbal).

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018-16.3.2018, vždy v piatok v čase od 16<sup>00</sup> – 17<sup>30</sup> hod. 10 účastníkov.

**(januar :4,5hod, február: 6 hod., marec: 3 hod.,)**

**Spolu 13,5 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 7,41€ (slovom sedem eur/ 41 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 13,5 hodín a celková suma k úhrade 100 € (slovom jeden sto šesťdesiat dva eur). Nájomné je splatné vo výške **100 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:  
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:

.....  
riaditeľka ZŠ

.....  
Mgr. Zlatica Gešková, Slavomír Šichta

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m<sup>2</sup>

	za 1 hodinu	za 13,5 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	35,91
Prenájom	1,66	22,41
Elektrická energia	0,84	11,34
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	24,30
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,87	6,53
Spolu:	<b>7,83 €</b>	<b>100,49 €</b>
<b>vodné, stočné</b> (10 účastníkov, 9 dní) 0,0726 x 10 = 0,726 x 9 = 6,534 €		
K úhrade:		100,49 € = <b><u>100 €</u></b>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 3.1.2018

**ZMLUVA č. AS – 14 – 2018**

**o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení.**

Číslo: 2018/0647

- I. Prenajímateľ:** Základná škola  
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** PaedDr. Jaroslava Veiszová – zástupkyňa riaditeľky školy  
**IČO:** 37810456  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Mgr. Dana Gajdošová  
Pod slivkou 520/11  
031 04 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** HE122656

**I.  
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor - trieda, na uskladnenie nábytku.

**II.  
Doba nájmu**

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.1.2018** do **28.2.2018**, z dôvodu uskladnenia nábytku.

### **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 1,66 €/na deň.

Celková suma k úhrade 59 dní x 1,66 = 97,94 € (slovom devat desiat sedem eur 94 cent).

Nájomné je splatné vo výške **97,94 € do 7 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PaedDr. Jaroslava Veiszová, ZRŠ

.....  
Mgr. Dana Gajdošová

