

ZMLUVA č. AS –14 - 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Číslo: 339/2020

- I. Prenajíateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 104 56
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Ing. Peter Buocik
Trvalé bydlisko: Senická 624/3
031 04 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** EA 095393

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899.
Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.9.2020** do **31.12.2020**, každý **utorok v čase od 18³⁰ hod. do 20³⁰ hod – 8 osôb**
(september: 10 hod., október: 8 hod., november: 8 hod., december: 10 hod.)
Spolu 36 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 9,39 € (slovom deväť eur /39 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 36 hodín a celková suma k úhrade 339 € (slovom tristotridsaťdeväť eur). Nájomné je splatné vo výške **339 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverčné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17.8.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Ing. Peter Buocik

.....
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 36 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	107,28
Prenájom	2,00	72,00
Elektrická energia	0,94	33,84
Ostatné prevádzkové náklady	1,95	70,20
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €)	1,52	54,72
Spolu:	9,39 €	338,04 €
vodné, stočné (8 účastníkov, 36 hodín) 0,19 x 8 = 1,52 x 36 = 54,72 €		
Po zaokrúhlení		338,04 = 339 €
Preplatok za nájom škol. roku 2019/2020 po zaokrúhlení		244,86 = 245 €
K úhrade		<u>94 €</u>

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.8.2020

ZMLUVA č. AS – 15 - 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Č. 340/2020

- I. Prenajíateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 104 56
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** TJ Družba Smrečany -Žiar
032 05 Smrečany
- Zastúpený:** Mgr. Zbyněk Poddaný
Predseda lyžiarskeho klubu
- IČO:** 14220776
- Bankové spojenie:** VUB Liptovský Mikuláš
- Číslo účtu:** 26235342/0200

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to každý pondelok a štvrtok od **21.9.2020 do 21.12.2020 v čase od 17:00-18:30 hod.** (september: 6 hod., október: 13,5 hod., november: 13,5 hod., december: 9 hod)
Spolu 42 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na **8 €** (slovom osem eur) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **42 hodín** a celková suma k **úhrade 336 €** (slovom tristotridsaťšesť eur). Nájomné je splatné vo výške **336 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverčné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18.9.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Mgr. Zbyněk Poddaný

.....
riaditeľka ZŠ

.....
Predseda lyžiarskeho klubu

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

	za 1 hodinu	za 42 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	111,72
Prenájom	1,66	69,72
Elektrická energia	0,84	35,28
Ostatné prevádzkové náklady	2,84	119,28
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,00	0,00
Spolu:	8,00 €	336,00 €
vodné, stočné		

K úhrade: **336 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 18.9.2020

ZMLUVA č. AS –16 - 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Č. 341/2020

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 104 56
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Ing. Miroslav Vaňko
Trvalé bydlisko: Bjornsonova 739/17
031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** EA 031249
- Bankové spojenie:** VÚB Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1313340342/0200

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **21.9.2020** do **31.12.2020**, každý **piatok** v čase od **18⁴⁵ hod. do 20⁰⁰ hod.**, – **12 osôb** (september: 1 hod., október: 5 hod., november: 4 hod., december: 3 hod.)
Spolu 13 hod.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na **10 € (slovom desať eur) za 1 hod.** prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **13 hodín** a celková suma k úhrade 130 € (slovom jedenstotridsať eur). Nájomné je splatné vo výške **130 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverčné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17.8.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Ing. Miroslav Vaňko

.....
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

	za 1 hodinu	za 13 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	38,74
Prenájom	2,00	26,00
Elektrická energia	0,94	12,22
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	23,40
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €)	2,28	29,64
Spolu:	10,00 €	130,00 €
vodné, stočné (12 účastníkov, 13 hodín) 0,19 x 12= 2,28 x 13= 29,64 €		

Preplatok za nájom školský rok 2019/2020 v sume 10 €**K úhrade: 120 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.8.2020

ZMLUVA č. AS – 17-2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Číslo: 342/2020

- I. Prenajíateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 37810456
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Základná škola Apoštola Pavla
J. Janošku 11
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Adriana Chrapčiaková
riaditeľka školy
- IČO:** 17060079
- Bankové spojenie:** VÚB Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 0356445342/0200

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **12.10.2020** do **31.12.2020**, každý utorok, stredu a piatok v čase od 13⁰⁰ hod. do 14³⁰ – 15 žiakov (október: 12 hod., november: 16,5 hod., december: 13,5 hod.)
Spolu 42 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 5,61 € (slovom päť eur / 61 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií + 0,84 eur nájom.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 42 hodín a celková suma k úhrade po zaokrúhlení je **236 €** (slovom dvestotridsaťšesť eur). Nájomné je splatné vo výške **236 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18.8.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Mgr. Adriana Chrapčiaková

.....
riaditeľka ZŠ

.....
riaditeľka školy ZŠ

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 42 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	111,72
Prenájom	0,02	0,84
Elektrická energia	0,84	35,28
Ostatné prevádzkové náklady	1,00	42,00
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €/)	1,09	45,78
Spolu:	5,61€	235,62 €
vodné, stočné (15 účastníkov, 42 hod) 0,0726 x 15= 1,09 x 42 = 45,78 €		

K úhrade po zaokrúhlení:**235,62 = 236 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 18.8.2020

ZMLUVA č. AS – 18- 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Č. 357/2020

- I. Prenajíateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 104 56
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Marián Pujdes
Školská 10
031 01 Liptovský Mikuláš
- Číslo OP:** EB858174

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov (volejbal).

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2020– 31.12.2020**, vždy v piatok v čase od **17⁰⁰ – 18³⁰ hod.** 8 účastníkov.
(september: 6 hod, október: 7,5 hod., november: 6 hod.; december: 4,5hod).
Spolu 24 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 9,39 € (slovom deväť eur/39 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 24 hodín a celková suma k úhrade 226 € (slovom dvestodvadsaťšesť eur.). Nájomné je splatné vo výške **226 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverčné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 31.8.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:

.....
riaditeľka ZŠ

.....
Marian Pujdes

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenájatých priestorov 404 m²

	za 1 hodinu	za 24 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	71,52
Prenájom	2,00	48,00
Elektrická energia	0,94	22,56
Ostatné prevádzkové náklady	1,95	46,80
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €)	1,52	36,48
Spolu:	9,39 €	225,36 €

vodné, stočné (8 účastníkov, 24 hod)
0,19 x 8 = 1,52 x 24 = 36,48 €

Po zaokrúhlení: 225,36 = 226 €

Preplatok z nájomnej zmluvy AS-7-2020 112 €**K úhrade 114 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.8.2020

ZMLUVA č. AS – 19- 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Číslo: 358/2020

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 37810456
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :**
Zastúpený: Dušan Frniak
Trvalé bydlisko: Smrečianska 16
031 04 Liptovský Mikuláš
- Č. OP:** EP826522

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **31.8.2020** do **31.12.2020**, každý **pondelok v čase od 18³⁰ hod. do 20⁰⁰ hod. – 6 osôb.** (august: 1,5 hod., september: 6 hod., október: 6 hod., november: 7,5 hod., december: 6 hod).
Spolu 27 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 8,86 € (slovom osem eur / 86 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 36 hodín a celková suma k úhrade **240 €** (slovom Dvestoštyridsať eur). Nájomné je splatné vo výške **240 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 31.8.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Dušan Frniak

.....
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 27 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	80,46
Prenájom	2,00	54,00
Elektrická energia	0,94	25,38
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	48,60
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €)	1,14	30,78
Spolu:	8,86 €	239,22 €
vodné, stočné (6 účastníkov, 27 hodín)		
0,19 x 6 = 1,14 x 27 = 30,78 €		

Po zaokrúhlení: 239,22 = 240 €

Preplatok za nájom podľa zmluvy AS-5-2020 v sume 200 €

K úhrade 40 €

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.8.2020

ZMLUVA č. AS – 20 - 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Č. 371/2020

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 104 56
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Centrum voľného času
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu č 1932/47
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** PhDr. Roman Králik
riaditeľ CVČ
- IČO:** 378 105 61
- Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
- Číslo účtu:** 8109506001/5600

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **14.9.2020-31.12.2020**, každý **Po** v čase od **14⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.**, každý **Ut** v čase od **15⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.**, každý **Št** v čase od **15⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod** a každý **Pi** v čase od **14³⁰hod. do 16⁰⁰ hod.**,– **12 žiakov** (september: 20 hod., október: 34 hod., november: 35 hod., december: 27,5 hod.)
Spolu 116,5 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na € 5,38 (slovom päť eur/ 38 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií + 1,16 euro nájom. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 116,5 hodín a celková suma k úhrade 627 € (slovom šestodvadsaťsedem eur). Nájomné je splatné vo výške **627 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverčné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 8.9.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
PhDr. Roman Králik

.....
riaditeľka ZŠ

.....
riaditeľ CVC

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

	za 1 hodinu	za 116,5 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,66	309,89
Prenájom	0,01	1,16
Elektrická energia	0,84	97,86
Ostatné prevádzkové náklady	1,00	116,50
Vodné a stočné osoba/hod (0,0726 €)	0,87	101,35
Spolu:	5,38 €	626,76 €
vodné, stočné (12 účastníkov, 116,5 hodín) $0,0726 \times 12 = 0,87 \times 116,5 = 101,35 \text{ €}$		

Po zaokrúhlení: 626,76 = 627 €

Preplatok z nájomnej zmluvy AS-10-2020 je v sume 482 €**K úhrade 145 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.9.2020

ZMLUVA č. AS – 21 – 2020

**o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.**

Číslo: 372/2020

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 37810456
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Erika Vrbičanová
Komenského 500/6
033 01 Liptovský Hrádok
- Číslo OP:** EZ 238 613

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **8.9.2020** do **31.12.2020**, každý utorok v čase od **17³⁰ hod. do 18³⁰ hod. – 5 osôb** (september: 4 hod., október: 4 hod., november: 4 hod., december: 5 hod.)
Spolu 17 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 8,67 € (slovom osem eur šesťdesiatšedem centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 17 hodín a celková suma k úhrade 148 € (slovom jedenstoštyridsaťosem eur). Nájomné je splatné vo výške **148 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 8.9.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Erika Vrbičanová

.....
riaditeľka ZŠ

.....

Základná škola, Nábrežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 17 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	50,66
Prenájom	2,00	34,00
Elektrická energia	0,94	15,98
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	30,60
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €) 0,36	0,95	16,15
Spolu:	8,67 €	147,39 €
vodné, stočné (5 účastníkov, 17 hodín) 0,19 x 5 = 0,95 x 17 = 16,15 €		

K úhrade po zaokrúhlení:

147,39 = **148 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.9.2020

ZMLUVA č. AS –22-2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Číslo: 390/2020

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 37810456
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Volejbalový klub VK - LM
Zastúpený: **Robert Bella**
Trvalé bydlisko: **Za Havlovci 1**
031 01 Liptovský Mikuláš
- Č. OP:** **EC159264**

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových využitia.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.10.2020** do **31.12.2020**, každú **stredu v čase od 18:00-20:00– 8 osôb.**
(október: 8 hod., november: 8 hod., december: 10 hod.)
Spolu 26 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 9,39 € (slovom deväť eur / 39 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 26 hodín a celková suma k úhrade 245 € (slovom Dvestoštyridsaťpäť eur). Nájomné je splatné vo výške 245 € **do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa (alebo v hotovosti) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverčné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17.9.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
Robert Bella

.....
riaditeľka ZŠ

.....
Vedúci klubu

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 26 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	77,48
Prenájom	2,00	52,00
Elektrická energia	0,94	24,44
Ostatné prevádzkové náklady	1,95	50,70
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €)	1,52	39,52
Spolu:	9,39 €	244,14 €
vodné, stočné (8 účastníkov, 26 hodín) 0,19 x 8 = 1,52 x 26 = 39,52 €		

K úhrade po zaokrúhlení

244,14 = **245 €**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.9.2020

ZMLUVA č. AS –23 - 2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

Č. 391/2020

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1863/49
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 104 56
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 8109549001/5600
- II. Nájomca :** Telovýchovná jednota SNAHA Ploštín
Hlavná 133
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Ing. Peter Gärtner, predseda TJ
IČO: 142 222 72
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 5111493023/0900

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov (futbal).

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 4.11.2020-31.12.2020, vždy v stredu v čase od 16³⁰ – 18⁰⁰ hod. 10 účastníkov.
(november: 6 hod., december: 4,5 hod.)
Spolu 10,5 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 9,62 € (slovom deväť eur/ 62 euro centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 10,5 hodín a celková suma k úhrade 102 € (slovom jedenstodva eur). Nájomné je splatné vo výške **102 € do 30 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov v plnom rozsahu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17.9.2020

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:

.....
riaditeľka ZŠ

.....
Ing. Peter Gärtner, predseda TJ

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

	za 1 hodinu	za 10,5 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,98	31,29
Prenájom	2,00	21,00
Elektrická energia	0,94	9,87
Ostatné prevádzkové náklady	1,80	18,90
Vodné a stočné osoba/hod (0,19 €)	1,90	19,95
Spolu:	9,62 €	101,01 €
vodné, stočné (10 účastníkov, 10,5 hodín) 0,19 x 10 = 1,90 x 10,5 = 19,95 €		

K úhrade po zaokrúhlení:

101,01 € = 102 €

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.9.2020